|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Для руководителей, юристов, специалистов органов МСУ, специалистов органов муниципального контроля*** |
| **Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр СоветникЪ»****ИНН 7604322123 / КПП 760401001****Тел./факс: (4852) 72-20-22, (4852) 73-99-91, 89080393128****E-mail:** **sovetniku@mail.ru**, **сайт:** [**http://www.yarsovetnik.ru/**](http://www.yarsovetnik.ru/)**Исх. № 20 от 13.12.2021** |  |

Приглашение на курс **ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ в очном формате в г. Москва**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Муниципальный контроль: переход к осуществлению контроля по правилам Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»****(24 ак. часа)** | **16-18 февраля 2022 года****г. Москва** **Гостиница «Турист»** **ул. Сельскохозяйственная, д. 17, кор. 6****1 этаж, конференц-зал «Конгресс»****(М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД)** |

***(возможны текущие изменения в программе по мере принятия законодательных актов РФ)***

***ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ***

**16 февраля 2022 года (среда)** начало в 10:00 (регистрация с 09:30)

Блок 1: Муниципальный контроль в системе новой регуляторной политики государства: особенности концепции

Основные тенденции реформы контрольно-надзорной деятельности.

Виды муниципального контроля. Новые правила и условия установления.

Отличие муниципального контроля от иных контрольных функций, которые в законодательстве как муниципальный контроль не обозначены.

Блок 2: Новое правовое регулирование муниципального контроля

Правовое регулирование муниципального контроля по новым правилам: федеральные законы о видах контроля, подзаконные акты – подготовка и основные идеи. Постановление Правительства о требованиях к осуществлению регионального и муниципального контроля.

Соотношение с региональным законодательством.

Муниципальные положения о видах контроля.

Административные регламенты. Отказ от использования.

Порядок установления обязательных требований на муниципальном уровне, требования к ним.

Блок 3: Профилактика

Новая идеология Федерального закона о контроле. Приоритет профилактики.

Виды профилактических мероприятий: обязательные и не обязательные для органов местного самоуправления. Как закрепит в положении о виде контроля.

Особенности проведения обязательной профилактики.

Отличие действующей профилактики от новой (например, предостережение).

Программа профилактики. Порядок составления и утверждения.

Блок 4: Участники отношений

Контрольные (надзорные) органы. Муниципальные учреждения – право осуществлять контроль.

Инспектор. Статус, роль, изменения.

Контролируемые лица. Особенности участия граждан.

Органы местного самоуправления – как контролируемые лица. Как в их отношении будет осуществляться контроль.

Оценка результативности и эффективности деятельности органов муниципального контроля. Новые требования и идеология.

Блок 5: Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в системе управления рисками. Процедуры проведения и требования.

Контрольно-надзорные мероприятия и контрольно-надзорные действия: роль и значение. Виды, общие условия осуществления новых видов мероприятий и действий. Согласование с прокуратурой проведения мероприятий.

Управление рисками при осуществлении муниципального контроля. Критерии, категории и индикаторы риска. Порядок отнесения контролируемых лиц к категориям риска. Природа и порядок утверждения индикаторов риска. Обязательность управления рисками в муниципальном контроле. Порядок отказа от риск-ориентированного подхода в муниципалитете.Плановые и внеплановые мероприятия. Ключевое влияние риск-ориентированного подхода. Условия осуществления контрольных мероприятий в случае отказа от управления рисками в муниципальном образовании.

Общий порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Основания для назначения мероприятия.

Новый порядок действий при поступлении информации (обращения гражданина) о нарушении. Оценка достоверности – порядок проведения.

Решения по итогам контрольного (надзорного) мероприятия. Новые требования (разумность сроков, учет финансово-экономического положения контролируемого лица и другое).

Новые требования к порядку оформления акта. Возражения и порядок проведения консультаций при получении возражения.

Отмена результатов КНМ (самостоятельно, по решению прокурора и другие). Перечень грубых нарушений.

Изменение предписания, отсрочка исполнения, приостановление исполнения, прекращение исполнения.

Спикер: ***Пахомов Алексей Викторович*** – Советник Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации», один из разработчиков Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», член Ассоциации юристов России, Общероссийского объединения муниципальных юристов России, автор ряда публикаций по вопросам развития местного самоуправления, организации государственного и муниципального контроля.

**17 февраля 2022 года (четверг)** начало в 10:00

Блок 6: Цифровизация

Применение электронных средств при осуществлении муниципального контроля (всеобщая цифровизация контроля). Переходный период для цифровизации, порядок действий.

Роль Единого реестра видов контроля и Единого реестра КНМ. Иные реестры и ИС.

Составление документов и информирование исключительно в электронном виде. Как закрепить переходный период для своего муниципального образования.

Обжалование результатов контрольно-надзорных мероприятий исключительно в информационной системе. Внесудебное обжалование в органах местного самоуправления. Порядок отказа от досудебного обжалования на муниципальном уровне.

Блок 7: Переходный период

Особенности переходного периода для органов местного самоуправления. Алгоритм действий.

Блок 8: Основные изменения отраслевых федеральных законов в рамках «закона-спутника» в части муниципального контроля

Анализ основных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в части осуществления муниципального контроля.

Предусмотренные виды муниципального контроля, их предмет, объект и основные отличия от действующего порядка.

Блок 9: Типовое положение о виде муниципального контроля

Общие требования к подготовке положений о виде муниципального контроля – сроки, порядок разработки и принятия.

Форма положения о виде. Два предлагаемых варианта типового положения – какое выбрать?

- с управлением рисками;

- без управления рисками;

- по перечню контрольных и профилактических мероприятий;

- по объему регулирования.

Последовательное рассмотрение типового положения (максимального) по разделам и ключевым положениям. Основные развилки и логика решений.

Особенности переходного периода. В какой срок лучше принять положение о виде? Как вступление в силу положения о виде контроля повлияет на обязанности контрольного органа (например, по работе в Реестре контрольных (надзорных) мероприятий и Едином реестре видов контроля?)

Какие акты, помимо положения должны принять органы местного самоуправления? Сроки и особенности. Судьба административных регламентов.

Спикер: ***Пахомов Алексей Викторович*** - Советник Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации», один из разработчиков Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ», член Ассоциации юристов России, Общероссийского объединения муниципальных юристов России, автор ряда публикаций по вопросам развития местного самоуправления, организации государственного и муниципального контроля.

**18 февраля 2022 года (пятница)** начало в 10:00

1. **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**:
* Последние требования к признанию зданий и сооружений объектами недвижимости. **О подходах к разграничению видов имущества линейного объекта** (движимое или недвижимое); отнесение к единому комплексу линейного объекта оборудования, машин и механизмов - позиции федеральных органов государственной власти.
* Обязанность органов местного самоуправления **по снятию прекративших свое существование объектов недвижимости**. Другие дополнительные права и обязанности органов местного самоуправления при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Наполнение ЕГРН информацией **о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости** - новый порядок работы с ними с 2021 г.
* Регистрация ИЖС в упрощенном порядке (позиция Росреестра по отступам от границ участка, соблюдению ВРИ, площади объекта и зонам с особыми условиями использования).
* Строительство жилых домов на сельскохозяйственных угодьях: критерии домов в поле, упрощенный порядок их регистрации, а также установленные запреты для строительства.
1. **АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ в****управлении недвижимостью**:
* **Предоставление земельных участков в аренду** из государственной или муниципальной собственности – последние практики и судебные решения.
* **Сервитут с арендатором** земельного участка для размещения линейного объекта.
* **Существенные условия** договора аренды земельного участка. **Отказ от заключения** договора аренды. **Регистрация договора аренды** – необходимый объем документов, в том числе для государственной регистрации права на линейные объекты.
* Предоставление земельных участков **в субаренду**.
* О заключении договора аренды **на новый срок.**
1. **ОТДЕЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ в ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ и СТРОИТЕЛЬСТВЕ**:
* **Использование береговой полосы**, а также земель и земельных участков, прилегающих к водным объектам. **Предоставление земельных участков**, расположенных в пределах береговой полосы, в том числе **для целей строительства** линейных объектов.
* Режим приаэродромной территории в переходный период до 2025 года – снятие запретов на регистрацию отдельных объектов недвижимости, расположенных в приаэродромной территории.
* Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства на землях Лесного фонда.
* Особенности строительства линейных объектов на землях Лесного фонда.
* Практика признания прав на здания и сооружения в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

**4.МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НЕДРО-, ЛЕСОпользовании и СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ использовании земель**:

* О последних **изменениях Закона** **о недрах**, вступающих в силу с 1 января 2021 г. и серьезно изменяющих порядок и условия недропользования (новые требования к **аукционам, реестр недобросовестных недропользователей**, основания для прекращения недропользования, глубина недропопользования, строительство и эксплуатация подземных сооружений и др.);
* Новые **условия лесопользования**: границы лесничества – внесение сведений в ЕГРН. **Случаи пересечения с границами населенного пункта**, территориальной зоны и порядок разрешения ситуации. Закрепление на местности местоположения границ лесничеств. **Новые полномочия органов местного самоуправления** в лесопользовании и другие глобальные изменения Лесного кодекса РФ.
* Порядок государственного учета показателей **состояния плодородия земель** сельскохозяйственного назначения.
* Судебная практика по делам, связанным с **предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям** и крестьянским (фермерским) хозяйствам.
* О **самоходных машинах и других видах техники** - выдача паспортов, оценка технического состояния, проведение технического обслуживания, допуск к управлению самоходной машиной, единые требования к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин.
1. **Последние изменения ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРАВА НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ в СТРОИТЕЛЬСТВЕ**:
* **Перечень мероприятий**, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, органами местного самоуправления в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
* **Проектная и рабочая документация** – нормативное регулирование особенностей подготовки. Изменения в рабочую и проектную документацию.
* Площадки для размещения строительной техники и грузов. Новый перечень случаев использования участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
* **Подключение (технологическое присоединение) ОКС** к сетям инженерно-технического обеспечения.
* Реконструкции, капитальный ремонт **существующих линейных объектов** в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.
* **Использование процедур текущего ремонта для замены и восстановления отдельных элементов строительных конструкций** зданий, сооружений.

**6*.* Новое в КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И РЕГИСТРАЦИИ недвижимости**:

* Уточнение порядка **взаимодействия кадастрового инженера** с органами регистрации.
* Новый **порядок подачи документов** для кадастрового учета и регистрации; личный кабинет собственника недвижимости; выездной прием заявлений о кадастровом учете и регистрации.
* Срок **действия выписки** из ЕГРН; запрет на продажу выписок.
* Регистрация ОКС в условиях **оконченного срока договора аренды** участка.
* Регистрация **перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения** существования продавца объекта.
* Причины, препятствующие кадастровому учету и регистрации прав на **линейные объекты.**
* Упрощение процедуры **регистрации линейных объектов.** Несоответствие **параметров линейного объекта**, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
* О постановке на кадастровый учет нескольких объектов недвижимости - зданий, сооружений, **объединенных единым назначением** - линейные объекты.
1. **Государственный СТРОИТЕЛЬНЫЙ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР и МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**:
* Новое прочтение строительного и земельного надзора (контроля) в Градостроительном и Земельном кодексах РФ.
* О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
* Правила формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год.
* Порядок осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора).
* Досудебный порядок рассмотрения. Рекомендации по проведению на территории Российской Федерации эксперимента по досудебному обжалованию решений контрольного (надзорного) органа.
* Типовые формы решений и актов в рамках надзорных (контрольных) мероприятий.
* Инспекционный визит или выездная проверка в рамках осуществления строительного и земельного надзора и контроля.

Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Спикер: ***Кодина Елена Анатольевна*** - Инженер-землеустроитель (ГУЗ), Вице-Президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, член Экспертного Совета ВСМС, автор ряда законодательных изменений и разъяснений.

**После успешного окончания обучения и предоставления документов (заявление, согласие, диплом) выдается удостоверение о повышении квалификации на 24 ак. часа установленного образца.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость обучения****НДС не облагается***(уведомление № 8261 от 11.03.2010г***.**) |  |
| Один участник от организации | **28 900 руб.** |
| Два участника от организации | **49 800 руб.** |

***Участникам предоставляется скидка 10% на проживание в гостинице «Турист»***

***Внимание: Цены действительны при регистрации до 01 февраля 2022 г.
С 02 февраля 2022 г. увеличение цены на 20%***

***ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ И ПОЛУЧЕНИЯ СЧЕТА НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНИТЬ И ОТПРАВИТЬ***

***ДАННУЮ ЗАЯВКУ ПО ТЕЛ/ФАКСАМ* (4852) 72-20-22, (4852) 73-99-91, 89080393128**

 ***или по e-mail:*** ***sovetniku@mail.ru***

**обучение ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ г. Москва**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация** |  |
| **Юр. адрес организации (с индексом)** |  |
| **Почтовый адрес организации (с индексом)** |  |
| **Телефон/Факс** |  |
| **e-mail** **(для отправки документов)** |  |
| **ИНН/КПП организации** |  |
| **Контактное лицо (ФИО, телефон для связи)** |  |
| **Ф.И.О. участника(ов)** |  |
| **Должность** |  |
| **Сотовый телефон участника(ов)**  |  |
| **e-mail участника(ов)** |  |
| **Согласие на получение приглашений на семинары на Viber, WhatsApp,****Telegram (отметить Х)\*** | **Viber** | **WhatsApp** | **Telegram** | **Нет** |
| **Вид оплаты (отметить Х)** | Безналичный (предоплата) | Безналичный (гарант.письмо)  |

*Обучение состоится при наборе группы и возможно изменение даты обучения.*