|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://win.mail.ru/cgi-bin/getattach?file=sova%2dsova.jpg&id=12940355040000000577;0;1&mode=attachment&channel= | ***Для руководителей МО, органов управления земельными ресурсами и недвижимостью, юристов и специалистов земельно-имущественных комитетов*** |
| **ЧУ ДПО «Учебный центр СоветникЪ»****150000,г. Ярославль, ул. Свободы, д.24, оф.44****ИНН 7604322123 / КПП 760401001****Тел./факс: (4852) 72-20-22, (4852) 73-99-91, 89080393128****E-mail:** **sovetniku@mail.ru**, **сайт:** [**http://www.yarsovetnik.ru/**](http://www.yarsovetnik.ru/)**Исх. № 20 от 08.06.2022** |  |

Приглашение на КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ в дистанционном формате

(просмотр видеолекций) по теме:

**«Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в 2022 году. Практика применения законодательства. Актуальная судебная практика, анализ практических ситуаций. Новое в законодательстве о государственном кадастровом учете и государственной регистрации»**

 ***ПРОГРАММА***

***(возможны текущие изменения в программе по мере принятия законодательных актов РФ)***

***1 лекция***

# **Новации в законодательстве РФ в сфере градостроительства.** Комментарии к новым положениям законодательства о земле, градостроительстве, недвижимости, новое в оформлении землепользования и строительства.

# **Земельный участок. Виды прав на земельные участки. Вопросы образования формирования земельных участков.** Образование земельных участков (раздел, объединение, перераспределение, выдел). Определение местоположения и согласование границ земельных участков (ранее предоставленных и вновь образованных). Образование земельного участка на основании решения суда. Межевание (спорные ситуации). Способы разрешения межевых споров.

* Новые правила возникновения права муниципальной и региональной собственности на различные земельные участки.
* Здания и сооружения как объекты недвижимости. Приобретение прав на здания и сооружения. Правовой статус объектов незавершенного строительства. Особенности государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства и сделок с такими объектами. Критерии отнесения объектов незавершенного строительства к недвижимому имуществу. Часть незавершенного строительства как самостоятельный объект прав. Объект незавершенного строительства как предмет сделки. Оформление незавершенного строительства как объекта недвижимого имущества. Особенности оформления земель под объектами незавершенного строительства. Изменения в предоставлении земельного участка для достройки объекта незавершенного строительства.
* Создание единого информационного ресурса о земле и недвижимости на основе ЕГРН: перспективы и сроки. Наполнение ЕГРН информацией о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости - новый порядок работы с ними с 2021. Порядок выявления органами местного самоуправления правообладателей таких объектов.
* Регистрация ИЖС в упрощенном порядке (позиция Росреестра по отступам от границ участка, соблюдению ВРИ, площади объекта и зонам с особыми условиями использования).
* Гаражная амнистия с 1 сентября 2021 года - какие документы нужны для оформления гаражей, использование гражданами земель под гаражами и другие особенности ФЗ-79 от 5.04.2021.
* Сделки с земельными участками. Образование и предоставление земельных участков для строительства из государственной и муниципальной собственности в 2021 году. Оборот земельных участков и расположенных на них зданий и сооружений. Принцип единства судьбы земельного участка и расположенных на нем зданий и сооружений и его закрепление в правоприменительной практике.

*2 лекция*

* Договоры аренды земельных участков, особенности договоров, правоприменительная практика. Купля-продажа земельных участков, особенности выкупа земельных участков из публичной собственности. Порядок предоставления земельных участков для размещения линейных объектов. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Основания для отказа в предоставлении земельного участка.
* **Сервитуты.** Соглашения об установлении сервитута: содержание сделки и ее особенности.
* **Использование публичных земель без образования земельных участков: возможности и ограничения.** Понятие и виды сервитутов. Добровольный и принудительный сервитут. Основания для установления сервитута. Установление сервитута в судебном порядке. Плата за сервитут. Возможность строительства, ремонта, реконструкции, эксплуатации линейного объекта на основании сервитута.
* **Объединение и правила кадастрового учета и регистрации недвижимости, изменения в оформлении землепользования.** Постановка вновь созданного объекта недвижимости на государственный кадастровый учет по новым правилам. Требования к техническому плану объекта недвижимого имущества. Возможность регистрации прав на вновь построенный объект без разрешения на ввод в эксплуатацию. Межевые планы земельных участков.
* **Сложные ситуации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.** Кадастровый учет вновь образованных и ранее учтенных земельных участков, «бесхозяйных» объектов, объектов незавершенного строительства. Судебная практика по спорам связанным с кадастровым учетом и госрегистрацией.

***ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ И ПОЛУЧЕНИЯ СЧЕТА НЕОБХОДИМО СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ ПО ТЕЛЕФОНУ***

**(4852) 72-20-22, (4852) 73-99-91, 89080393128**

 ***или по e-mail:*** ***sovetniku@mail.ru***