|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://win.mail.ru/cgi-bin/getattach?file=sova%2dsova.jpg&id=12940355040000000577;0;1&mode=attachment&channel= | ***Для руководителей, юристов, специалистов органов МСУ, специалистов органов муниципального контроля*** |
| **Индивидуальный предприниматель****Каткова Ольга Юрьевна****ИНН 760603240056****Тел./факс: (4852) 72-20-22, (4852) 73-99-91, 89080393128****E-mail:** **sovetniku@mail.ru**, **сайт:** [**http://www.yarsovetnik.ru/**](http://www.yarsovetnik.ru/)**Исх. № 11 от 12.02.2024** |  |

Приглашение на СЕМИНАР **в г. Москва**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Вопросы строительства домов и иных объектов недвижимости, оформления земельных участков, споры по границам участков, споры между гражданами, юр. лицами и органами власти, проблематика муниципального земельного контроля»** | 22 апреля 2024 года – с 10.30 до 16.30 (регистрация с 10:00)г. Москва |

***ПРОГРАММА СЕМИНАРА***

***(возможны текущие изменения в программе по мере принятия законодательных актов РФ)***

1. **СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ/БЫТОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

1.1 **Проблематика ИЖС и садовых домов, земельные участки под ними**:

- выявление правообладателей ранее учтённых в кадастре объектов

- решения судов по вопросу предоставления земли под ИЖС без торгов

- требования о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении участка, в тч для строительства ИЖС, ведения ЛПХ, садоводства

- исчерпывающий перечень процедур для ИЖС и садовых домов

- особенности кадастрового учета и регистрации прав на ИЖС и садовые дома

- «старые» виды разрешенного использования земельных участков

1.2 **Оформление права на гаражи и гаражные объединения**

1.3 **Строительство капитальных объектов как вспомогательных** – на каких земельных участках разрешается (уточнение планов по муниципальному контролю)

1.4 **Самовольные постройки**: их легализация или решение о сносе? Примеры судебных решений, в тч о пределах в действиях органов местного самоуправления

1.5 **Проблематика выдачи разрешений на строительство** (РнС): сроки РнС, их продление, проектная документация и этапы строительства

1.6 **Соблюдение минимальных отступов** при строительстве: обязательность и решения судов; строительство соседнего дома с нарушением град. и строительных норм и правил – выявление нарушений в рамках муниципального земельного контроля

1.7 **Соблюдение требований технических регламентов**, экологических требований, санитарно-гигиенических правил и нормативов, требований пожарной безопасности

2. **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ: оформление прав, муниципальный земельный контроль**

2.1 **Границы с лесным фондом**: что важнее лесной реестр или ЕГРН? Условия для исключения земель и земельных участков из лесного фонда

2.2 **Проекты планировки и проекты межевания**: новый порядок подготовки и утверждения, споры по вопросам публичных слушаний,

2.3 Проблемы межевания территории при образовании земельного участка **для размещения линейного объекта**

2.4 **Раздел и образование линейных объектов**: новеллы 2023г. Разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий.

2.3 **Установление** **границ территорий общего пользования (красных линий)** после начала строительства объекта с соблюдением правового режима земельного участка

2.4 **Межевые споры**, Определение границ участка: пересечение, наложение границ.

- споры о местоположении границ участка со смежными землевладельцами.

- восстановление границ участка,

- оспаривание результатов межевания, признание результатов межевания недействительным

- исправление кадастровых ошибок

2.5 **Признание права на земельный участок**: варианты судебных решений при отсутствии документов на землю

2.6 **Оспаривание выкупа земельного участка в собственность**

2.7 **Субаренда земельного участка:** об уступке прав и передаче в субаренду земельных участков, приобретенных на торгах, субаренда участка в полосе отвода железной дороги, размер платы за субаренду, о расторжении договора субаренды земельного участка или признании сделки ничтожной: как правильно

2.8 **Осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства**. Ответственность за правонарушения земельного законодательства, в области охраны и использования земель:

- самовольное занятие земельных участков

-использование земельного участка не по целевому назначению, в соответствии с его разрешённым использованием

-неиспользование земельного участка.